

Übergabeprotokoll

Immobilie & beteiligte Personen

Datum: _____

Adresse der Immobilie:	
Verkäufer:	
Käufer:	
Anwesende Personen:	

Zählerstände

	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Gas		
Wasser kalt		
Wasser warm		
Heizung		

Schlüssel

Folgende Schlüssel wurden vom Verkäufer an den Käufer übergeben:

	Anzahl
Haustür	
Wohnungstür	
Briefkasten	

Es fehlten: _____

Übergabe-Zustand

- Die Immobilie wurde heute im vertragsgerechten Zustand übergeben/abgenommen.

oder

- Die Immobilie wurde heute im vertragsgerechten Zustand übergeben, bis auf die unten aufgeführten Mängel, die der Verkäufer bis zum _____ fachgerecht beseitigt.

Mängel:

Übergebene Unterlagen:

Bemerkungen:

Verkäufer (Unterschrift, Ort, Datum)

Käufer (Unterschrift, Ort, Datum)

Tipps

Strom, Gas & Wasser

Der Verkäufer sollte den Versorgern mitteilen, dass er die Anschlüsse zu den abgelesenen Zählerständen abmeldet. Dies ist insbesondere bei Strom wichtig. Hier sollte darauf geachtet werden, dass dem „Grundversorger“ die Abmeldung mitgeteilt wird, damit der Anschluss freigegeben ist und der Käufer sich neu anmelden kann. Der Grundversorger ist nicht zwangsläufig der aktuelle Stromlieferant!

Grundsteuer (& Niederschlagswassergebühr)

Diese werden beide von der Gemeinde abgerechnet. Ein Wechsel kann hier nur zum Jahresanfang vollzogen werden. Weshalb Käufer und Verkäufer sich hier untereinander darüber einigen sollten, wie die anteiligen Kosten untereinander ausgeglichen werden.

Versicherung

Dem Käufer sollte eine Kopie der Versicherungspolice ausgehändigt werden, damit dieser innerhalb der Frist nach der Eigentumsumschreibung bei Bedarf eine neue Versicherung abschließen kann. Über die Eigentumsumschreibung werden Sie vom Notar bzw. Grundbuchamt in den nächsten Wochen informiert.

Sonstige Ummeldungen

- Müll und Straßenreinigung
- Schornsteinfeger benachrichtigen